

Приложение №1
 УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 Серышевского муниципального округа
 от 15.01.2026 №17

**Стандарт деятельности администрации Серышевского муниципального округа
 по обеспечению благоприятного инвестиционного климата**

№ п/п	Показатель	Степень достижения результата	Целевое значение показателя
1	2	3	4
Инвестиционная деятельность			
1	Специализированный раздел «ИНВЕСТОРУ» в сфере инвестиционной деятельности на информационном ресурсе администрации Серышевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	Наличие специализированной страницы об инвестиционной деятельности на официальном сайте администрации Серышевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, предусматривающей следующие разделы: 1) инвестиционный профиль Серышевского муниципального округа; 2) Совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Серышевского муниципального округа (далее – Совет); 3) муниципальные услуги Серышевского муниципального округа; 4) инвестиционный уполномоченный Серышевского муниципального округа; 5) популяризация элементов «Регионального инвестиционного стандарта»	Да
2	Инвестиционный профиль Серышевского муниципального округа	Наличие комплексного информационного документа – Инвестиционного профиля Серышевского муниципального округа,	Да

		разработанного в соответствии с требованиями муниципального стандарта	
		Наличие актуализированного инвестиционного паспорта Серышевского муниципального округа, разработанного в соответствии с требованиями муниципального стандарта	Да
		Наличие документов стратегического планирования, в том числе стратегии социально-экономического развития Серышевского муниципального округа на период до 2035 года (далее – стратегия), Плана мероприятий по реализации стратегии («дорожной карты»), предусматривающего мероприятия по сокращению сроков оказания муниципальных услуг, предусмотренных сводом инвестиционных правил Амурской области, и переводу таких муниципальных услуг в электронный формат	Да
		Наличие регламента сопровождения инвестиционных проектов, предусматривающего алгоритм работы по сопровождению инвестиционного проекта, с детализацией процедур, указанием конкретного результата каждой операции, ответственных исполнителей и сроков выполнения	Да
		Наличие в специализированном разделе «ИНВЕСТОРУ» раздела «Инвестиционный профиль» сайта администрации Серышевского муниципального округа Инвестиционной декларации Амурской области	Да
		Наличие в специализированном разделе «ИНВЕСТОРУ» раздела «Инвестиционный профиль» сайта администрации Серышевского муниципального округа ссылки на инвестиционную карту Амурской области, размещенную на Инвестиционном портале Амурской области в информационно-коммуникационной сети Интернет (https://investmap.amurobl.ru/)	Да
		Наличие в специализированном разделе «ИНВЕСТОРУ» раздела «Инвестиционный профиль» сайта администрации Серышевского муниципального округа ссылки на свод инвестиционных правил Амурской области, размещенный на Инвестиционном портале	Да

		Амурской области в информационно-коммуникационной сети Интернет (https://invest.amurobl.ru/investor/investment-rules/)	
3	Совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Серышевского муниципального округа	Наличие Совета в соответствии с утвержденными требованиями муниципального стандарта, в том числе: 1) положением о Совете должно предусматриваться разрешение разногласий и споров инвесторов с органами местного самоуправления Серышевского муниципального округа в досудебном порядке, содействие в реализации инвестиционных проектов, сопровождаемых на уровне Серышевского муниципального округа, утверждение Перечня ключевых показателей эффективности деятельности главы Серышевского муниципального округа и инвестиционного уполномоченного Серышевского муниципального округа и механизмов мотивации их достижения, обсуждение вопросов, связанных с улучшением инвестиционного климата и реализацией инвестиционных проектов, исполнением обязательств Серышевского муниципального округа и инвестора; 2) Совет проходит при главе Серышевского муниципального округа, в состав Совета включаются: <i>а) инвестиционный уполномоченный Серышевского муниципального округа;</i> <i>б) сотрудники структурного подразделения администрации Серышевского муниципального округа, ответственные за оказание содействия в реализации инвестиционных проектов на территории Серышевского муниципального округа и привлечение новых инвесторов;</i> <i>в) представители автономной некоммерческой организации «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций» (по согласованию);</i> <i>г) представители ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность на территории Серышевского муниципального округа (по согласованию);</i> <i>д) инвесторы, реализующие инвестиционные проекты на</i>	Да

		территории Серышевского муниципального округа (по согласованию); е) сотрудники администрации Серышевского муниципального округа, участвующие в предоставлении муниципальных услуг, предусмотренных сводом инвестиционных правил Амурской области; 3) заседания Совета проводятся регулярно, не реже 1 раза в квартал; 4) протоколы заседаний Совета размещаются на официальном сайте администрации Серышевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет; 5) план работы Совета на текущий год утверждается главой Серышевского муниципального округа, размещается на официальном сайте администрации Серышевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	
4	Инвестиционный уполномоченный Серышевского муниципального округа	Наличие инвестиционного уполномоченного Серышевского муниципального округа, назначенного постановлением главы Серышевского муниципального округа	Да
		Наличие Перечня ключевых показателей эффективности деятельности главы администрации Серышевского муниципального округа и инвестиционного уполномоченного Серышевского муниципального округа и механизмов мотивации их достижения, утвержденного решением Совета	Да
		Наличие механизма обратной связи между инвесторами и главой администрации Серышевского муниципального округа	Да
		Наличие информации о прохождении сотрудниками администрации Серышевского муниципального округа профессиональной переподготовки и повышения квалификации	Да
		Наличие Соглашения о сотрудничестве между администрацией Серышевского муниципального округа и автономной некоммерческой организацией «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций»	Да
5	Муниципальные услуги	Наличие перечня муниципальных услуг, содержащего сведения о муниципальных услугах, предоставляемых органами местного	Да

		самоуправления Серышевского муниципального округа, с указанием вида предоставления (в электронном или неэлектронном виде)	
		Наличие Плана мероприятий по сокращению сроков оказания муниципальных услуг	Да
6	Популяризация элементов «Регионального инвестиционного стандарта»	Размещение интервью, публикации в средствах массовой информации и деловых изданиях, кейсы сотрудничества бизнеса и власти, обзоры результатов внедрения элементов «Регионального инвестиционного стандарта» и их применения инвестором на практике	Да
7	«Муниципальный кабинет»	Актуализация информации и релевантность предоставляемой информации (ежеквартально)	Да
		Предоставление текстовой информации в адаптированном виде для восприятия с использованием схем, графиков, таблиц, фотографий, элементов инфографики и т.п.	Да
		Наличие и своевременная актуализация информации о механизмах поддержки, преференциях и льготах, перечня нормативных правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность в Серышевском муниципальном округе, включая документы стратегического планирования Серышевского муниципального округа с активными ссылками на соответствующие документы в соответствии с требованиями муниципального стандарта	Да
		План создания объектов транспортной, энергетической, социальной, инженерной, коммунальной и телекоммуникационной инфраструктуры Серышевского муниципального округа	Да
		Размещение паспортов инвестиционных проектов (планируемых к реализации) и «историй успеха» (примеров успешной реализации инвестиционных проектов)	Да
		Публикация перечня свободных инвестиционных площадок, земельных участков, их описание, в том числе указание конкурентных преимуществ в соответствии с требованиями муниципального стандарта	Да

		Размещение информации о канале прямой связи инвесторов и руководства Серышевского муниципального округа (контактная информация и телефоны сотрудников, ссылка на сайт и другие источники для установления коммуникации)	Да
		Размещение инвестиционного профиля Серышевского муниципального округа в муниципальном кабинете на Инвестиционном портале Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	Да
8	Информирование об оказываемых услугах Центра «Мой бизнес» на информационных ресурсах администрации Серышевского муниципального округа	Размещение информационных материалов на информационных ресурсах администрации Серышевского муниципального округа об оказываемых услугах центра «Мой бизнес»	Не менее 2 публикаций в месяц
Оценка регулирующего воздействия			
9	Оценка регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, в соответствии со статьей 46 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	Проведение оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов в срок: не позднее 31.10.2026	Не менее 3 оценок регулирующего воздействия
		Не позднее 31.12.2026	Не менее 4 оценок регулирующего воздействия
10	Специализированный раздел по оценке регулирующего воздействия и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов на официальном сайте администрации Серышевского муниципального округа в	Размещение на официальном сайте администрации Серышевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет специализированного раздела по оценке регулирующего воздействия и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов с наличием следующих подразделов:	Да

	информационно-телекоммуникационной сети Интернет	1) муниципальные нормативные правовые акты (включает в себя муниципальный нормативный правовой акт, утверждающий порядок проведения оценки регулирующего воздействия и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, в актуальной редакции); 2) оценка регулирующего воздействия (содержит муниципальные нормативные правовые акты, в отношении которых проводится оценка регулирующего воздействия, сводные отчеты, информацию о публичных обсуждениях, заключения)	
11	Оценка применения обязательных требований, содержащихся в муниципальных нормативных правовых актах, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, иных форм оценки и экспертизы (далее – обязательные требования)	1. Наличие порядка проведения оценки применения обязательных требований	Да
		2. Формирование и актуализация реестра муниципальных нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования	Да
		3. Наличие раздела «Обязательные требования» на сайте администрации Серышевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, содержащего следующие подразделы: 1) нормативные правовые акты (включает в себя порядки проведения оценки применения обязательных требований в актуальной редакции); 2) реестр обязательных требований, содержащихся в нормативных правовых актах; 3) план проведения оценки применения обязательных требований, содержащихся в нормативных правовых актах; 4) оценка применения обязательных требований (включает в себя процедуры оценки применения обязательных требований по годам)	Да
		4. Проведение процедуры оценки применения обязательных требований	Не менее 1 процедуры оценки применения обязательных требований

Административное давление на бизнес и контрольная деятельность			
12.	Рабочая группа по направлению «Снижение административного давления на бизнес» (далее – рабочая группа)	Создание рабочей группы, в состав которой входят органы местного самоуправления Серышевского муниципального округа, наделенные полномочиями муниципального контроля, а также другие представители федеральных и региональных контрольных (надзорных) органов (допускается внесение изменений в положение о Совете в части проведения заседания Совета по направлению «Снижение административного давления на бизнес»). Проведение не менее 2 заседаний рабочей группы в год с рассмотрением кейсов «проблемных» проверок предпринимателей и административных барьеров для бизнеса. Размещение на официальном сайте администрации Серышевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет повестки, списка участников и протокола решения заседания рабочей группы	Не менее 2 заседаний
13.	Специализированный раздел по муниципальному контролю на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	Наличие на официальном сайте администрации Серышевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет специализированного раздела по муниципальному контролю, содержащего подразделы по каждому виду муниципального контроля с размещенными сведениями, предусмотренными статьей 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Подразделы включают в себя следующую информацию: 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля; 2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; 3) утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования (при наличии утвержденных проверочных листов); 4) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований;	Да

		5) порядок отнесения объектов контроля к категориям риска (если положением о виде муниципального контроля предусмотрены плановые контрольные мероприятия); 6) перечень объектов муниципального контроля (размещение «виджета» реестра категорированных объектов единого реестра видов контроля (далее – ЕРВК) по каждому виду контроля; 7) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; 8) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица; 9) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; 10) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц; 11) ежегодные доклады о муниципальном контроле	
14.	Единый реестр видов контроля (далее – ЕРВК)	Наличие актуальной и полной информации в ЕРВК, предусмотренной Правилами формирования и ведения единого реестра видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля, являющимися приложением № 1 к Правилам ведения федеральной государственной информационной системы «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861	Да
Имущественные отношения			
15.	Утверждение и исполнение прогнозных планов дополнения перечней муниципального имущества и предоставления имущества, включенного в такие перечни, субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам	Утверждение прогнозного плана дополнения перечней муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам, и его исполнение в срок до 15.10.2026	100 %
		Утверждение прогнозного плана предоставления имущества, включенного в перечни муниципального имущества, субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам, и его исполнение в срок до 01.12.2026	100 %

16.	Расширение перечней муниципального имущества	Увеличение количества объектов имущества в перечнях муниципального имущества в срок до 15.10.2026	Не менее 10 %
17.	Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, включенного в перечни муниципального имущества, в аренду	Доля сданных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, включенного в перечни муниципального имущества, в общем количестве имущества, включенного в перечни муниципального имущества, в срок до 15.12.2026	Не менее 65 %
18.	Обеспечение приведения документов градостроительного зонирования в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации	Доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, на территории муниципального образования	100 %
19.	Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах административно-территориальных образований	Доля населенных пунктов, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, от общего числа населенных пунктов на территории муниципального образования	100 %
20.	Срок утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	Предельный срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	Не более 5 рабочих дней<1>
		Доля принятых решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в общем количестве таких заявлений	3 %
21.	Срок присвоения и изменения адреса объекту адресации	Предельный срок присвоения и изменения адреса объекту адресации и внесения его в федеральную информационную адресную систему	Не более 5 рабочих дней
		Доля принятых решений об отказе в присвоении и изменении адреса объекту адресации в общем количестве таких заявлений	0,2 %
22.	Обеспечение межведомственного взаимодействия посредством системы	Доля ответов на запросы Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской	100 %

	межведомственного электронного взаимодействия (далее – СМЭВ) при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав	области, полученных в электронном виде, в том числе посредством СМЭВ, в общем количестве направленных запросов	
23.	Обеспечение подачи в электронном виде заявлений о постановке на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав собственности заявителей органом местного самоуправления муниципального образования, принявшим решение о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Доля поданных в электронном виде заявлений о постановке на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав собственности заявителей по принятым органом местного самоуправления муниципального образования решениям о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в общем количестве таких решений, принятых органом местного самоуправления муниципального образования	100 %
24.	Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости	Доля объектов, в отношении которых проведены мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, в общем количестве таких объектов на территории муниципального образования, включенных в Единый государственный реестр недвижимости	100 %
25.	Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов	Срок оказания услуги	Не более 12 рабочих дней
26.	Предоставление земельных участков в аренду на торгах, проводимых в форме аукциона	Срок оказания услуги Срок оказания услуги (в случае необходимости подготовки градостроительного плана земельного участка (если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений))	Не более 22 рабочих дней <2> Не более 27 рабочих дней <2>
27.	Обеспечение заключения договоров аренды земельных участков с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в электронном виде	Доля заключенных договоров в электронном виде	100 %

Жилищно-коммунальное хозяйство			
28.	Оптимизация процедур	Утверждение административного регламента по получению разрешений для получения ордера на проведение земляных работ и размещение его на официальном сайте администрации Серышевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	Да
		Сокращенный срок предоставления ордера на проведение земляных работ	Не более 10 дней
29.	Информационное обеспечение процесса подключения на этапе до заключения договора о подключении объекта капитального строительства к системам теплоснабжения, договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, договора о подключении (присоединении) объекта капитального строительства к централизован-ной системе горячего водоснабжения	Наличие на сайте администрации Серышевского муниципального округа в ин-формационно-телекоммуникационной сети Интернет информации о доступной мощности и точке подключения в привязке к земельному участку	Да
30.	Утверждение схем тепло-, водоснабжения и инвестиционных программ регулируемых организаций	Наличие утвержденных схем тепло-, водоснабжения в электронно-векторном формате с привязкой к географическим координатам, а также инвестиционных программ (при наличии необходимости реализации мероприятий в целях обеспечения возможности подключения)	Да
31.	Выдача разрешения на размещение линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии	Сокращение срока выдачи разрешения на размещение линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (согласно пункту 5 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на	Не более 5 рабочих дней

	оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300), на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Амурской области	
32.	Принятие решения об установлении публичного сервитута в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства	Сокращение срока принятия решения об установлении публичного сервитута или об отказе в его установлении на территории Амурской области в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами местного значения, либо необходимы для оказания услуг электроснабжения населению, подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд	В течение 30 календарных дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов, но не ранее чем 15 календарных дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута в соответствии с пунктом 3 статьи 39 ⁴² Земельного

			кодекса Российской Федерации
--	--	--	------------------------------------

<1> За исключением заявлений, требующих в соответствии со статьей 35 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласования с министерством лесного хозяйства и пожарной безопасности Амурской области, а также заявлений, поданных в целях образования земельного участка для проведения аукциона (в соответствии со статьей 3911 Земельного кодекса Российской Федерации).

<2> Срок оказания услуги исчисляется со дня поступления заявления о проведении аукциона, поданного в целях предоставления земельного участка в аренду (в соответствии со статьей 3911 Земельного кодекса Российской Федерации).